

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MODERNIZACE PROVOZU DYKOVÝCH ŠKOLEK V K.Ú. KŘTINY – II. ETAPA

DPS

08 / 2016



ZAHRADA OLMOUC
Zahradní architektura a krajinářství

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Modernizace provozu Dykových školek v k.ú. Křtiny – II. etapa

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Jihomoravský kraj, okres Blansko, k.ú. Křtiny p.č. 915/1, 915/4, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny

c) předmět dokumentace.

Předmětem dokumentace je zpracování objektu SO 05 nahrazujícího stávající sklad s kolnou (p.č. 915/4). Umístění objektu je graficky znázorněno na situačních výkresech – část C.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno

IČ: 621 56 489

Pověřená osoba: Ing. Pavel Čacký

Pracovník pověřené osoby: Ing. Jiří Šilhánek, Ph.D.

Telefon / mobilní telefon: 516 428 813

E-mail: verejnezakazky@slpkrtiny.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zahrada Olomouc, s.r.o

Železniční 469/4, 772 00 Olomouc

IČ: 483 95 013

Statutární zástupce: Ing. Radek Pavlačka

Telefon / mobilní telefon: 606 717 331

E-mail: r.pavlacka@zahrada-olomouc.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Radek Pavlačka

č. autorizace: 02080

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Radek Pavlačka – koordinace, koncept

č. autorizace: 02080

A3, A3.1 (krajinná architektura)

Ing. arch. Irena Čehovská, ČKA 01437, Ing. arch. Viktor Čehovský - architektura
Ing. Jaromír Dostál - pozemní stavby a statika
Ing. Jiří Kubánek, Jan Ochodnický – zdravotní technika
Anna Krakovská - připojení a rozvody elektro

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Fotodokumentace - vlastní
- Katastrální mapa
- Platná územně plánovací dokumentace
- Výpis z katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření - poskytnuto zadavatelem
- Studie proveditelnosti (Ing. Alena Skálová, Ing. Zbyněk Balhar) - poskytnuto zadavatelem
- Zákresy sítí - poskytnuty správci sítí

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Řešené území se nachází na parcele 915/1 k.ú. Křtiny, která má rozlohu 1.393.310 m².

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pozemek 915/1 je určený k plnění funkce lesa.

Území se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Rudice-Tipeček.

Pozemek zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 100 - navrhované stavby do tohoto pásma nezasahují.

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – navrhované stavby nezasahují do ochranného pásma této sítě.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odvodnění navrhovaných ploch je zajištěno odvedením do ploch zeleně a vsaku, odvodnění střech objektů bude svedeno do navržené vnitroareálové dešťové kanalizace s čerpáním vod do stávající retenční nádrže.

Odtokové poměry se stavbou nezmění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Navrhovaná stavba je umístěna na stavební parcele 915/4 a částečně v nezastavěném území obce Křtiny p.č. 915/1 - pozemek je určen k plnění funkce lesa. Navrhovaná stavba souvisí s aktivitami plnění funkce lesa.

Pro posuzování s platnou územně plánovací dokumentací je směrodatný Územní plán obce Křtiny platný od 30. 10. 2002.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba je umístěna na stavební parcele 915/4 a částečně v nezastavěném území obce Křtiny p.č. 915/1 - pozemek je určen k plnění funkce lesa. Navrhovaná stavba souvisí s aktivitami plnění funkce lesa.

Pro posuzování s platnou územně plánovací dokumentací je směrodatný Územní plán obce Křtiny platný od 30. 10. 2002.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území jsou v souladu s prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dle ÚP obce Křtiny, schváleného 30. 10. 2002, se řešené území nachází v krajinné zóně produkční – lesy zvláštního určení. Navržené řešení nemění stanovené využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a jejich požadavky jsou uvedeny v dokladové části dokumentace (část E). Všechny obecné podmínky ostatních dotčených orgánů a požadavky stanovené pro stavební řízení jsou respektovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se řešené stavby.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Netýká se řešené stavby.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcelní číslo: 915/1
Obec: Křtiny [581828]
Katastrální území: Křtiny [676730]
Číslo LV: 534
Výměra [m2]: 1393310
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek

Parcelní číslo: 915/4
Obec: Křtiny [581828]
Katastrální území: Křtiny [676730]
Číslo LV: 534
Výměra [m2]: 222
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Sousední parcely:

Jedovnice; p. č. 2279

Jedovnice; p. č. 2280

Jedovnice; p. č. 2282

Jedovnice; p. č. 2283/1

Jedovnice; p. č. 2287

Křtiny; p. č. 905

Křtiny; p. č. 906/1

Křtiny; p. č. 906/2

Křtiny; p. č. 907

Křtiny; p. č. 912

Křtiny; p. č. 915/2

Křtiny; p. č. 915/3

Křtiny; p. č. 915/4

Křtiny; p. č. 915/5

Křtiny; p. č. 915/7

Křtiny; p. č. 915/8

Křtiny; p. č. 915/9
Křtiny; p. č. 915/11
Křtiny; p. č. 915/12
Křtiny; p. č. 916
Křtiny; p. č. 917
Křtiny; p. č. 921
Křtiny; p. č. 922
Křtiny; p. č. 923/1
Křtiny; p. č. 923/2
Křtiny; p. č. 923/3
Křtiny; p. č. 923/4
Křtiny; p. č. 923/5
Křtiny; p. č. 923/6
Rudice u Blanska; p. č. 872/1
Rudice u Blanska; p. č. 873/2
Rudice u Blanska; p. č. 908
Rudice u Blanska; p. č. 936
Rudice u Blanska; p. č. 938
Rudice u Blanska; p. č. 940/1
Rudice u Blanska; p. č. 940/2
Rudice u Blanska; p. č. 941
Rudice u Blanska; p. č. 942/1
Rudice u Blanska; p. č. 942/2

Vlastníci, jiní oprávnění:

Vlastnické právo: Podíl

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Způsob ochrany nemovitosti: 915/1 pozemek určený k plnění funkcí lesa,
915/2 a 915/4 nejsou evidovány žádné způsoby
ochrany

Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

SO 05 Manipulační hala a kolna - navržená stavba je novostavba

b) účel užívání stavby,

SO 05 – Manipulační hala a kolna (ocelová hala)

Objekt je rozdělen na uzavřenou halu a kolnu s otevřenou východní stranou pro umístění zemědělské techniky.

Uzavřená část bude sloužit jako manipulační hala. V hale budou umístěny plnicí a osévací stoly na kterých se budou sadbovače plnit nakupovaným substrátem. Zároveň se budou naplněné sadbovače osévat osivy příslušných dřevin a převážet buď do fóliovníků nebo na uložště.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

SO 05 Manipulační hala a kolna - trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
Řešené stavby jsou bez ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
Navržené řešení respektuje všechny obecně technické podmínky a požadavky na stavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
Vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a jejich požadavky jsou uvedeny v dokladové části dokumentace (část E). Všechny obecné podmínky ostatních dotčených orgánů a požadavky stanovené pro stavební řízení budou respektovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Netýká se řešené stavby.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

SO 05 – Manipulační hala a kolna (ocelová hala)
Navržená hala SO-05 má zastavěnou plochu 238 m² a obestavěný prostor 1262 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Uvažovaná stavba nebude zdrojem nadlimitních škodlivin a nebude mít negativní dopad na životní prostředí.

Zdroj prašnosti: pouze po dobu probíhání stavebních prací. Stavba samotná při svém provozu nebude zdrojem prašnosti.

Zdroj hluku: po dobu výstavby bude pouze běžný hluk ze stavební činnosti. Stavba samotná při svém provozu nebude zdrojem hluku a vibrací.

Odpadní vody: Netýká se řešené stavby.

Hospodaření s dešťovou vodou: Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do nově navržené vsakovací jámy. Trasa kanalizace včetně umístění revizních šachet a umístění vsakovací jámy je navržena tak, aby bylo možné v budoucnu kanalizaci přepojit na 3. etapu dešťové kanalizace v blízkosti budovy garážové haly do šachty Š6.

Napojení užitkové vody: Jako zdroj vody pro zavlažování Dykových školek ve Křtinách je využíván objekt stávající čerpací stanice na rybníce u arboreta (Podomský potok) a stávající dopravní – přírodní potrubí DN 100 mm do prostoru školky. V areálu školky je vybudována zásobní nádrž s třídní závlahovou dávkou a čerpací stanice, ze které je proveden zásobovací rozvod vody po parc.č.915/1. Potřeba vody pro sadbovací linku činí cca 3,6 l/s při min. tlaku 4 bar.

Odpady: Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani okolí.

S odpady, které vzniknou při stavbě a provozu, bude nakládáno v souladu s vyhl.č. 185 / 2001 Sb. (Zákon o odpadech), a to následujícím způsobem:

odpady, které vzniknou při stavbě :

druh odpadu dle vyhl.č. 381/2001 Sb.	kategorie	využití, zneškodnění
150101 papírové a lepenkové obaly	O	sběrné suroviny
150106 směsné obaly	O	řízená skládka
170101 beton	O	řízená skládka
170102 cihly	O	řízená skládka
170201 dřevo	O	sběrné suroviny
170301 asfaltové směsi obsahující dehet	N	sběrna nebezp. odpadů
170605 stavební materiály obsahující azbest	N	sběrna nebezp. odpadů
170504 zemina a kamení	O	řízená skládka
170203 plast	O	sběrné suroviny
170405 železo a ocel	O	sběrné suroviny
150104 kovové obaly znečištěné (barvami)	O/N	sběrna nebezp. odpadů
170904 směsný stavební odpad neuvedený pod č. 170901,170902,170903	O	řízená skládka

Vznikající odpady budou tříděny a využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky. Nevyužitelné odpady budou odevzdány do sběrných surovin, ostatní odpady budou odvezeny na nejbližší řízenou skládku. Firma, provádějící stavbu musí vést evidenci vzniklých odpadů a způsob jejich likvidace, která bude doložena k žádosti o užívání stavby.

při provozu objektu vzniknou tyto odpady :

druh odpadu dle vyhl.č. 381/2001 Sb.	kategorie	využití, zneškodnění
200101 papír a lepenka	O	sběrné suroviny
200139 plast	O	sběrné suroviny
200301 směsný komunální odpad	O	řízená skládka
200201 biologicky rozložitelný odpad	O	kompostování

Třída energetické náročnosti budovy:

SO 05 manipulační hala bude temperována na 10°C pouze 2 měsíce v roce a dle zákona č. 406/2000 Sb., §7, odst. 5, část "e" není u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 700 GJ/rok, PENB vyžadován. Pro SO 06 byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. SO 06 správní budova po stavebních úpravách je zařazena podle PENB do třídy C energetické náročnosti s roční měrnou spotřebou 149 kWh/m² a celkovou roční spotřebou tepla 43,4 MWh..

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Předpokládá se výstavba v navrhovaném rozsahu 2017 - 2019.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavbu činí 4,4 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 05 **Manipulační hala a kolna (ocelová hala)**

Inženýrské objekty:

IO 01 **Dešťová kanalizace - 2. etapa**